

1. Enjeux issus du diagnostic

1.1 OCCUPER SON TERRITOIRE

ANALYSE URBAINE

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une thématique à part entière dans l'analyse urbaine du territoire

PREMIERS ENJEUX

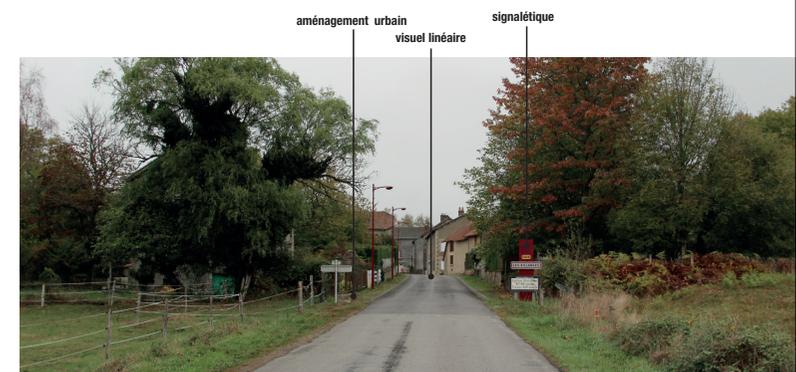
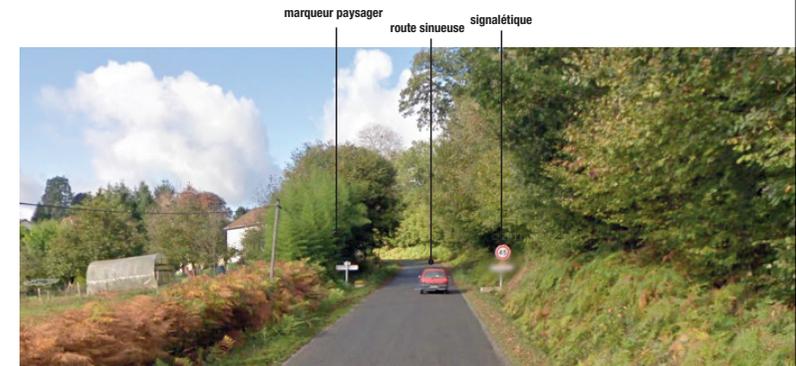
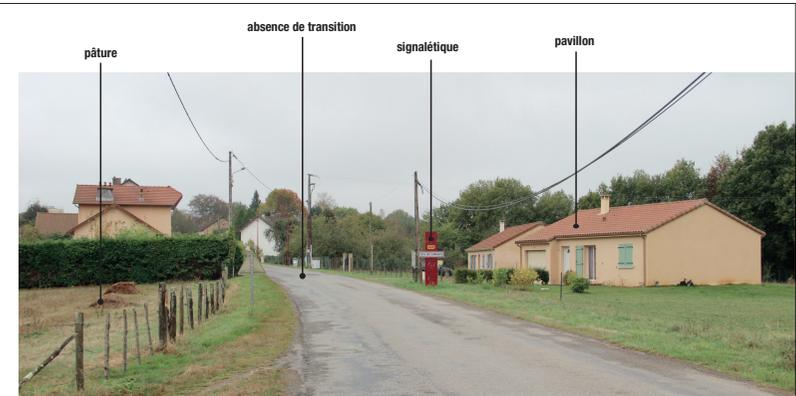
Utiliser les outils du document d'urbanisme pour préserver et mettre en valeur les entrées de bourg

LES ENTRÉES DE BOURG

- > Deux typologies d'entrées de bourg :
 - Deux entrées rurales-champêtres
 - Une entrée «village-urbain»
- > Des secteurs qui marquent le paysage et définissent l'image du bourg

OBSERVATIONS :

- > Des entrées de bourg majoritairement champêtres caractéristiques d'un territoire à dominante rurale
- > Une limite parfois peu marquée entre le monde agricole et l'urbain
- > Absence de transition



1. Enjeux issus du diagnostic

1.1 OCCUPER SON TERRITOIRE

CENTRALITÉS SECONDAIRES

La cohérence architecturale

Les contraintes environnementales

La vulnérabilité paysagère

Le potentiel de développement touristique

Une localisation favorable

Une couverture numérique

L'aptitude à l'assainissement autonome ou existence d'un réseau collectif

L'absence d'exploitations agricoles en activité

Un mode de développement urbain adapté (linéaire et mitage proscrit)

VILLAGE



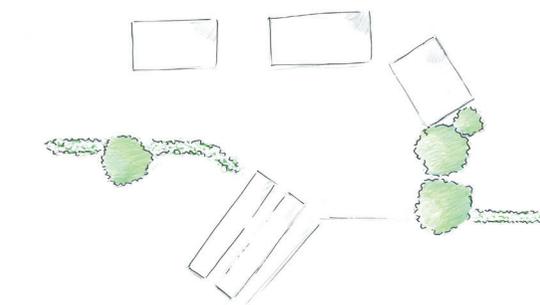
Exemple de La Dauge, La Bazeuge - Source : Géoportail

HAMEAU



Entrecolles - Source : Géoportail

ÉCART



Le Bas Breuil - Source : Géoportail

1. Enjeux issus du diagnostic

1.1 OCCUPER SON TERRITOIRE

ENTRECOLLES

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une pression foncière et un développement urbain faible

Une présence importante du monde agricole avec des exploitations isolées sur l'ensemble du territoire

Un contexte paysager participant à la qualité du cadre de vie

PREMIERS ENJEUX

Veiller à la préservation de l'activité agricole en planifiant un développement urbain adapté aux besoins et localisé de façon stratégique

ÉCHELLE DU HAMEAU

CARACTÉRISTIQUES

- > Une forme groupée du bâti dans le cœur ancien
- > Du bâti ancien montrant fréquemment un caractère patrimonial
- > Présence de quelques logements vacants
- > Une urbanisation qui se développe le long des axes de communication, consommatrice d'espace
- > Une contexte agricole marqué
- > Des exploitations agricoles en activité

ENJEUX

- > Maîtriser l'urbanisation diffuse
- > Veiller à assurer un équilibre entre développement urbain et activité agricole
- > Veiller à maintenir une cohérence architecturale entre les nouvelles constructions et le bâti ancien
- > Préserver et mettre en valeur le bâti ancien souvent à forte valeur patrimoniale



MORPHOLOGIE URBAINE

- Enveloppe urbaine
- Cœur ancien
- Exploitation agricole
- Espace agricole ou de jardin à analyser pour déterminer la constructibilité
- Limites butoirs à l'urbanisation
- Axes routiers

1. Enjeux issus du diagnostic

1.1 OCCUPER SON TERRITOIRE

PATRIMOINE

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Des éléments de patrimoine bâti qui témoignent du passé rural

Des éléments de patrimoine naturel concourant pleinement au cadre de vie

PREMIERS ENJEUX

Respecter les protections existantes qui s'imposent au document d'urbanisme

Mettre à disposition des outils de préservation des éléments bâtis, vernaculaires et naturels

1 SITE INSCRIT

1 MONUMENT HISTORIQUE

Camp de César

Domaine de Valmate

Église de la nativité de Saint-Jean-Baptiste

0 1 km

PATRIMOINE REMARQUABLE
ÉGLISE

PATRIMOINE VERNACULAIRE
PUITS

PATRIMOINE NATUREL
ÉLÉMENT NATUREL

SITE NATUREL

1. Enjeux issus du diagnostic

1.1 OCCUPER SON TERRITOIRE

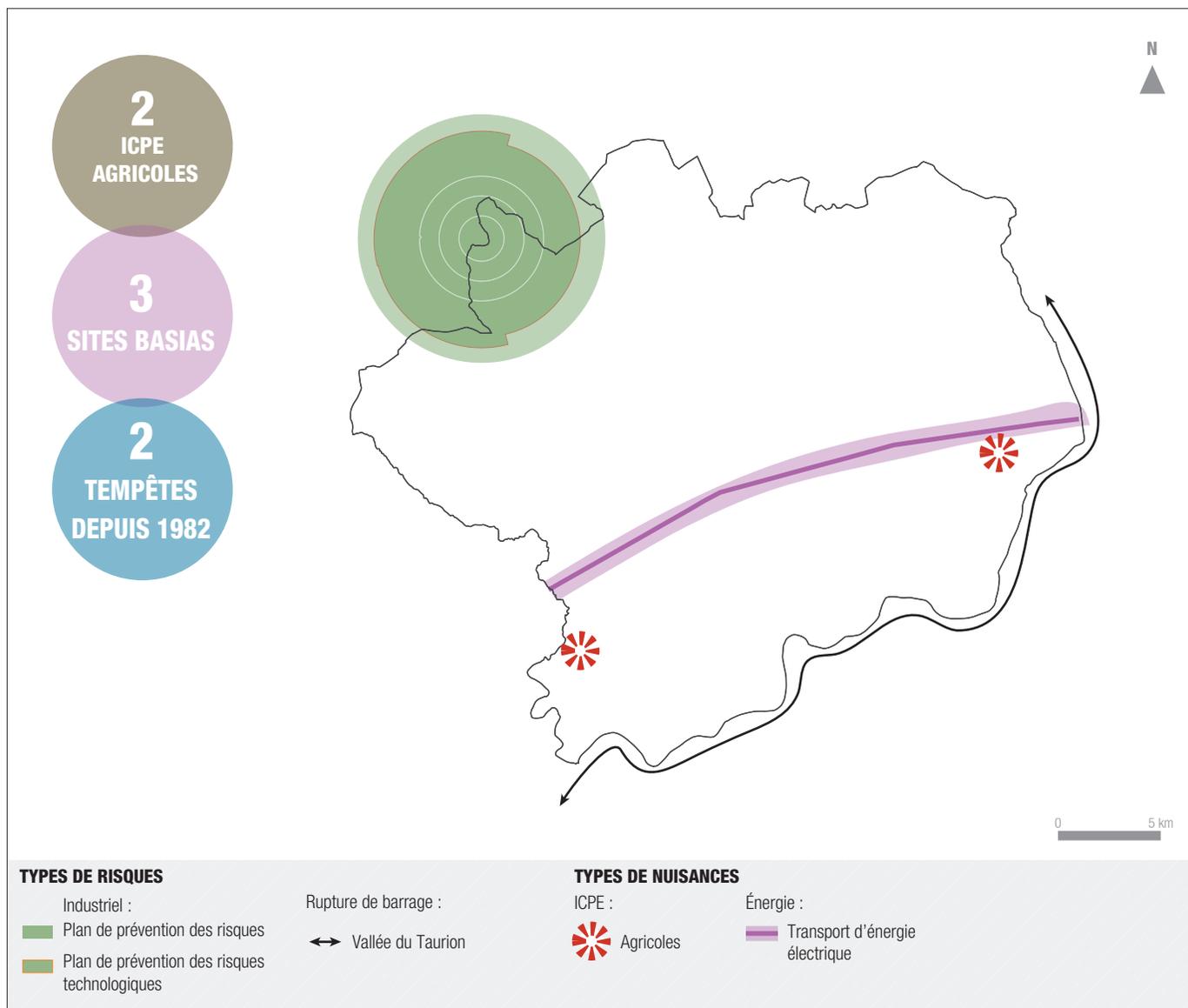
RISQUES ET NUISANCES

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Des risques anthropiques répartis sur le territoire

PREMIERS ENJEUX

Porter une attention particulière à la présence de risques et de nuisances lors de la planification du projet de territoire



1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

DÉMOGRAPHIE

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une population de 298 habitants en 2015, soit 1% du territoire intercommunal

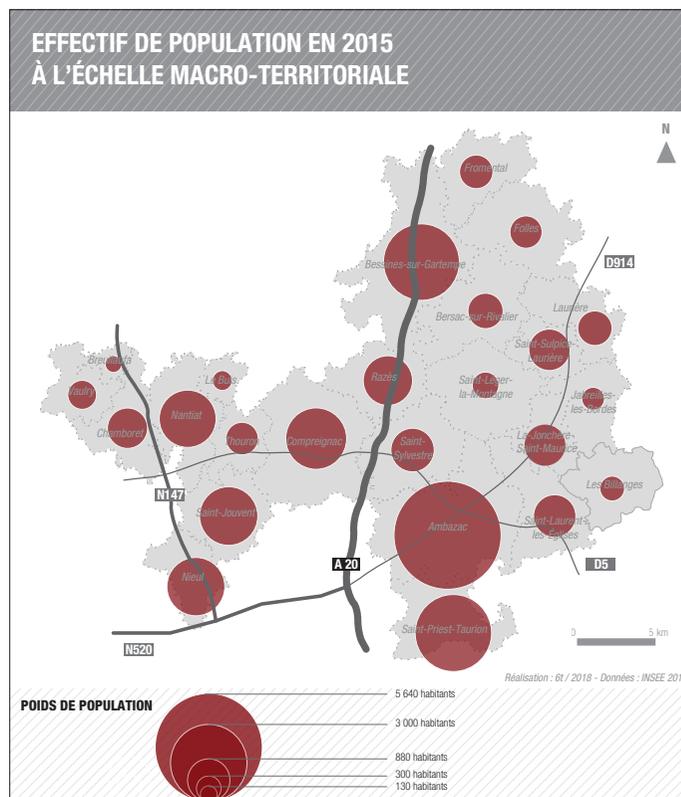
Une commune, de manière générale, plus éloignée des grands axes de circulation et attire de ce fait moins de populations

Une relative stabilité des effectifs de population sur les 10-15 dernières années

PREMIERS ENJEUX

Attirer de nouveaux habitants pour pérenniser la stabilisation de la population

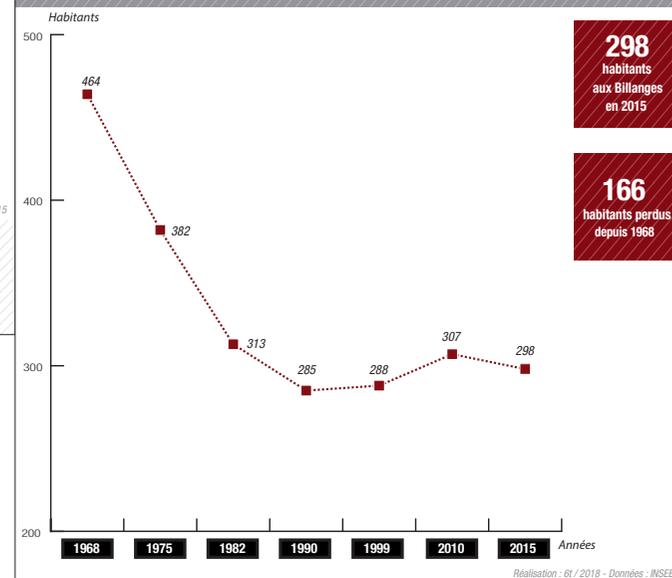
Garantir la qualité du cadre de vie, facteur de localisation important du territoire pour maintenir et accueillir dans de bonnes conditions



Faible densité,
faibles effectifs, le territoire fait partie de la ruralité

Une perte de population sur le long terme mais une stabilisation sur le court terme

ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE LA COMMUNE DE LES BILLANGES 1968-2015



ÉVOLUTION DE POPULATION
..... Commune de Les Billanges

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

POPULATION

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une arrivée de nouvelle population permettant de compenser un solde naturel déficitaire

À court terme, un équilibre quasiment trouvé

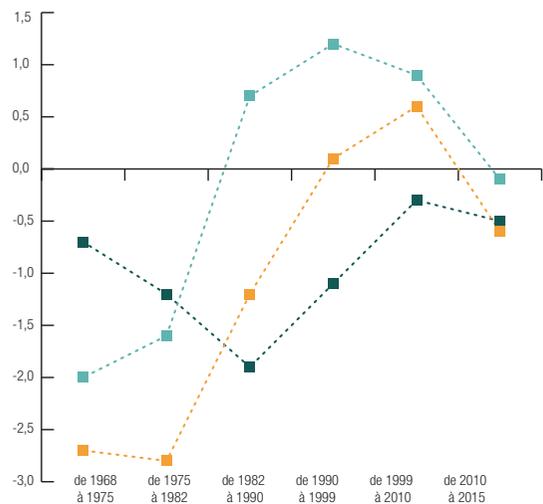
Un relatif équilibre entre les tranches d'âges

Une séniorisation en cours

PREMIERS ENJEUX

Relancer une dynamique d'accueil pour freiner la séniorisation du territoire

STRUCTURATION DE L'ÉVOLUTION DE POPULATION SUR LA COMMUNE DE LES BILLANGES



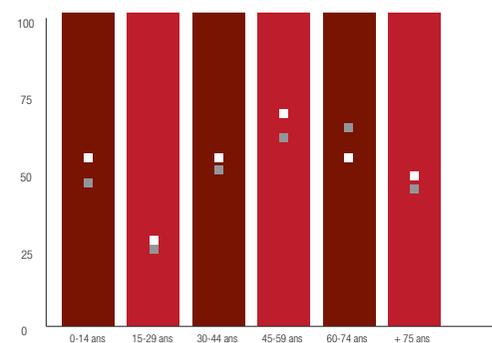
STRUCTURATION DE L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

solde migratoire
solde naturel
évolution de population

Une panne de l'attractivité du territoire

Une séniorisation du territoire correspondant au vieillissement du premier cycle de périurbains

VARIATION DE LA STRUCTURATION DES CLASSES D'ÂGES DE LA COMMUNE DE LES BILLANGES 2010-2015



	POP 0-14 ans	POP 15-29 ans	POP 30-44 ans	POP 45-59 ans	POP 60-74 ans	POP de 75 ans ou plus
2010	56	29	54	65	54	48
2015	49	29	56	59	62	42
Variation	-12	0	+3	-9	+14	-12

STRUCTURATION PAR CLASSES D'ÂGES

Données 2010
Données 2015

Réalisation : Et / 2018 - Données : INSEE 2015